



**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049
Телефон (391) 222-51-00
E-mail: pr@mpeg.krskstate.ru
ОКПО 79863514, ОГРН 1082468046099
ИНН/КПП 2466213777/246601001

Заместителю Главы города
Красноярска - руководителю
департамента экономической
политики и инвестиционного
развития

Антипиной И.Р.

05.07.2024 № 78-2614

На № _____
О направлении информации

Уважаемая Ирина Рэмовна!

Рассмотрев Ваше обращение от 14.06.2024 № 11-6991 по вопросу разъяснения по применению критериев оценки заявителей и инвестиционных проектов по производству продукции включенной в утвержденный Постановлением Правительства Красноярского края от 21.05.2024 № 382-п перечень продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, для предоставления в 2024 году в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в целях осуществления деятельности по ее производству, сообщаем следующее.

Рекомендуем при обращении юридических лиц о предоставлении земельных участков без проведения торгов, находящихся в муниципальной собственности для производства продукции включенной в Перечень:

а) при рассмотрении заявлений о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для строительства в целях осуществления деятельности по производству продукции, включенной в Перечень, дополнительно к установленному законодательством перечню документов, запрашивать у заявителя следующие документы и информацию:

цель использования земельного участка;

бизнес проект, включающий: объемы продукции по годам, планируемый объем инвестиций по годам, планируемый график создания рабочих мест, источники финансирования;

обязательство осуществить реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок;

документы, подтверждающие возможность финансирования в целях реализации проекта;

дорожную карту реализации проекта;

б) предусмотреть в типовой форме договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предоставленного без проведения торгов для строительства в целях осуществления деятельности по производству продукции, включенной в Перечень, следующие условия:

осуществление беспрепятственного доступа арендодателя (его законных представителей), иных уполномоченных им лиц, на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий целевого назначения использования земельного участка;

представление арендатором в адрес арендодателя документов и информации, подтверждающих целевое использование земельного участка, объёмы и виды выпускаемой продукции согласно бизнес проекта, не реже, чем один раз в квартал;

в) при принятии решений о предоставлении без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для строительства в целях осуществления деятельности по производству продукции, включенной в Перечень, учитывать требования:

соответствия вида экономической деятельности арендатора, содержащегося в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРЮЛ, ЕГРИП), коду продукции, включенному в Перечень, для производства которой представляется земельный участок;

не менее 90 % планируемого объема от производимой на земельном участке продукции в бизнес проекте должно относиться к продукции, включенной в Перечень;

представления земельных участков в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

у арендатора отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

арендатор не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, арендаторы - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

С уважением,

заместитель министра

В.В. Чернов

Кувшинова Рената Викторовна
8 (391) 222-51-38

